
ПРАВИЛА

ПР.20-575.1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
от 29.08.2022 № 2000-П-847/22

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Редакция 1

Введен в действие с 29.08.2022

Разработаны

Дирекцией по капитальному строительству (200697)

Введены в действие взамен П.20-575.1 «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности» (редакция 0), утвержденных приказом от 03.11.2017 №2000-П-1468/17

г. Выкса

2022

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

1 Назначение и область применения

Назначение документа	Настоящие Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности» (далее - Правила) предназначены для установки единых требований к разработке сметной документации в рамках инвестиционной деятельности при строительстве и реконструкции/модернизации объектов АО «ВМЗ».
Область распространения и применения документа	Распространяются на разработку сметной документации отделом по работе со сметной документацией ПО ДКС и сторонними подрядными организациями. Данные правила необходимы к применению при составлении требований к разработке сметной документации в заданиях на проектирование и в договорах подряда, предусматривающих разработку подрядчиком сметной документации для АО «ВМЗ».

2 Ответственность

Ответственность за поддержание настоящего документа в актуальном состоянии несет	Начальник отдела по работе со сметной документацией Дирекции по капитальному строительству АО «ВМЗ»
Ответственность за выполнение требований настоящего документа несут	Сотрудники Дирекции по капитальному строительству АО «ВМЗ», участвующие в процессе разработки и проверки сметной документации
Контроль за исполнением требований настоящего документа несет	Начальник проектной организации Дирекции по капитальному строительству АО «ВМЗ»

3 Термины, определения и сокращения

В настоящем документе применяются термины и определения в соответствии со Справочником [СП.12-390.19](#) «Единый глоссарий терминов и определений Объединенной металлургической компании», а также следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/сокращение	Определение/расшифровка
3.1 Вспомогательные материалы	Неценообразующие материалы, необходимые для процесса производства СМР, но не остающиеся в деле (смазки, рабочие жидкости, защитные и подкладочные материалы, приспособления и т.д.);
3.2 ГЭСН	Государственные элементные сметные нормы;
3.3 ДКС	Дирекция по капитальному строительству;
3.4 ДМТО	Дирекция по материально-техническому обеспечению;
3.5 Лимитированные затраты	Группа затрат, определяемая по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости: зимние удорожания, средства на возведение временных зданий и сооружений, резерв на непредвиденные работы и затраты, связанные с

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

Термин/сокращение	Определение/расшифровка
	подвижным и разъездным характером работ, затраты, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, затраты по возмещению затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом и ряд других;
3.6 МДС	методические документы в строительстве;
3.7 Основные материалы	Ценообразующие материалы, конструкции и изделия, остающиеся в деле (бетоны, растворы, кирпич, металлоконструкции, трубы и т.д.);
3.8 ПО	проектная организация;
3.9 ПНР	пуско-наладочные работы;
3.10 РД	рабочая документация;
3.11 Ресурсный метод составления смет	Метод определения стоимости строительства, основанный на калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих;
3.12 СМР	строительно-монтажные работы;
3.13 ССЦ	сборник сметных цен;
3.14 ТЗ	техническое задание;
3.15 ТЗР	транспортно-заготовительные расходы

4 Общие положения

4.1 Метод составления смет

Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, касающихся ценообразования в строительстве.

Сметная документация должна быть составлена ресурсным методом в текущих ценах на основе Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) последней действующей редакции с учетом изменений и дополнений.

Единый порядок применения Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) осуществляется согласно «Методических рекомендаций по применению сметных норм», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом последних изменений и дополнений, в последней действующей редакции.

Смета разрабатывается в строгом соответствии с рабочей документацией, должна содержать все наименования и объемы работ. Требования по составлению смет по отдельным разделам рабочей документации представлены в Приложении А.

На материальные ресурсы, учтенные в сметах в обязательном порядке, указываются полное наименование и технические требования на материал (ГОСТ, ТУ,

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

каталожный номер, тип, марка, размер и т.д.), т.е. наименования материальных ресурсов в смете полностью дублируют наименования, учтенные в спецификациях.

Локальные сметы выпускаются в соответствии с формой ПР.20-575.1.ФЗ. ПНР принимаются в размере 20% от стоимости работ, требующих наладки согласно проектным данным (без учета стоимости материалов и оборудования), путем внесения дополнительных строк в сметный расчет.

4.2 Расценивание ресурсов в сметах

4.2.1 заработная плата основных рабочих и механизаторов - на основе тарифной сетки оплаты труда рабочих в строительстве по сборнику Стройцена ССЦ Нижегородская обл. по видам работ в зависимости от разряда.

4.2.2 стоимость машин и механизмов – стоимость машино/часа по сборнику Стройцена ССЦ Нижегородской области.

4.2.3 стоимость основных материалов - по рыночным ценам, предоставленным ДМТО АО «ВМЗ», на основании ежеквартального мониторинга цен с учетом ТЗР.

4.2.4 стоимость вспомогательных материалов – определяется по ценам сборника Стройцена ССЦ Нижегородской области с учетом ТЗР.

4.3 Начисление накладных расходов и сметной прибыли

При составлении сметной документации накладные расходы определять по видам работ в соответствии с Методиками по разработке и применению нормативов накладных расходов с учетом последних изменений.

При составлении сметной документации сметную прибыль определять по видам работ в соответствии с Методиками по разработке и применению нормативов накладных расходов с учетом последних изменений.

4.4 Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ

При определении сметной стоимости учитывать влияние условий производства работ, указанных в проекте/ТЗ путем применения коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации с учетом последних изменений и дополнений, в последней действующей редакции.

4.5 Начисление лимитированных затрат не производится

4.6 Нумерация смет

Нумерация смет должна соответствовать шифру чертежей, являющимися основанием для ее составления (XXXX.XX.XX-TX.CM). В основании сметы в обязательном порядке указывается шифр чертежа.

При корректировке проекта (замена состава работ или уменьшение объемов работ хотя бы по одной позиции) смету составлять взамен ранее выпущенной. Исправленные сметы должны содержать в номере префикс «изм.», порядковый номер изменения и запись в смете взамен какой сметы выпущена исправленная смета (XXXX.XX.XX-TX.CM изм. взамен XXXX.XX.XX-TX.CM).

При корректировке проекта (увеличение объемов работ) сметы выпускаются как дополнение к последней согласованной смете и нумеруются как дополнение к предыдущему шифру (XXXX.XX.XX-TX.CM доп.1). Дополнительная смета считается в ценах основной сметы.

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

4.7 Передача смет Заказчику в случае разработки смет сторонней проектной организацией

В случае разработки сметных расчетов сторонней проектной организацией Заказчику в электронном виде должна быть передана следующая документация: сметный расчет в формате сметной программы «Адепт» (расширение CXA) и в виде сканированных изображений подлинников документов в формате «TIF» или «PDF», ведомость объемов работ и ведомость материалов в формате «EXCEL», а также сметный расчет на бумажном носителе в одном экземпляре.

4.8 Автоматизация сметных расчетов

Сметные расчеты разрабатываются с помощью программного комплекса. Единым программным комплексом принят ПК «Адепт».

5 Нормативные ссылки и связанные документы

В настоящем документе использованы ссылки на следующие документы:

Обозначение документа	Вид и наименование документа
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации;
Приказ Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.
-	Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим документом целесообразно проверить действие ссылочных документов в единой автоматизированной системе управления документацией (ЕАСУД), информационно-поисковой системе «Техэксперт», в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения. Если после утверждения настоящего документа в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

6 Перечень форм

6.1 В настоящем документе использованы ссылки на следующие формы документов:

Обозначение формы	Наименование формы
ПР.20-575.1.Ф1	Форма ведомости объемов работ;
ПР.20-575.1.Ф2	Форма ведомости материалов;
ПР.20-575.1.Ф3	Форма локального ресурсного сметного расчета.

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

6.2 При выполнении требований настоящего документа создаются следующие записи:

Наименование записи	Форма ведения	Ответственный за ведение	Ответственный за хранение	Срок хранения, не менее, лет
Ведомость объемов работ	ПР.20-575.1.Ф1	Инженер по проектно-сметной работе ПО ДКС	Специалист ПО ДКС	5
Ведомость материалов	ПР.20-575.1.Ф2	Инженер по проектно-сметной работе ПО ДКС	Специалист ПО ДКС	5
Локальный ресурсный сметный расчет	ПР.20-575.1.Ф3	Инженер по проектно-сметной работе ПО ДКС	Специалист ПО ДКС	5

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

Приложение А

(обязательное)

Требования по разработке смет по отдельным разделам рабочей документации

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
Общие требования	<p>1.1 На каждый комплект РД разрабатывается отдельная смета.</p> <p>1.2 В случае, если смета содержит несколько разделов, по каждому разделу показывается итоговая цифра.</p> <p>1.3 При составлении сметных расчетов использовать следующий алгоритм: позиция «работа» + позиция «материал» (по проекту), в отдельный раздел материалы не выводить; не учитывать в сметных расчетах тип строк «оборудование».</p> <p>1.4 Если в спецификации к проекту имеется оборудование (эл.шкафы, частотные преобразователи, вентиляторы и т.д.), в смету эти строки должны быть внесены как «материал» (тип.строки).</p>
Разделы РД на общестроительные работы	<p>2.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, например: демонтажные работы, фундаменты, стены, кровля, проемы, полы, внутренняя или наружная отделка и т.д.</p> <p>2.2 В случае, если составляется смета на многоэтажное здание, на каждый этаж выполняется отдельный раздел</p> <p>2.3 В случае, если комплект РД выполнен на несколько зданий, например, встроенные помещения в цехах, то на каждое помещение выполняется отдельная смета</p>
Разделы РД на бетонные работы	<p>3.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. земляные работы, фундамент, металлоконструкции, защита от коррозии. При формировании сметы указывать наименование фундамента и листы проекта, например: ФОМ1 лист 2, ФОМ2 лист 3 и т.д.</p>
Разделы РД на металлоконструкции	<p>4.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. металлоконструкции, защита от коррозии.</p>
Разделы РД на внутренние сети водоснабжения, канализации, вентиляции	<p>5.1 В случае, если в проекте содержится несколько систем, на каждую систему выполняется отдельный раздел</p>
Разделы РД на наружные сети	<p>6.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. земляные работы, прокладка трубопроводов по назначению, например канализация</p>

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
водоснабжения и канализации	дождевая, водопровод питьевой, водопровод противопожарный и т.д.
Разделы РД на электромонтажные работы, сети связи и автоматизацию	7.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. монтажные работы, пусконаладочные работы (от работ, требующих наладки).
Разделы РД на объекты генплана и транспорта	8.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. земляные работы, вертикальная планировка, устройство площадок, устройство автоподъездов, установка дорожных знаков и т.д.
Разделы РД на монтаж технологического оборудования	9.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. монтаж оборудования, установка анкерных болтов, защита от коррозии и т.д.
Разделы РД на внутренние и наружные сети газоснабжения и воздухообеспечения	10.1 Смета должна быть выполнена отдельными разделами на каждый вид работ, т.е. прокладка технологических трубопроводов, защита от коррозии

АО «ВМЗ»	Правила «Составление сметной документации в рамках инвестиционной деятельности»	ПР.20-575.1	
		Редакция	1

Лист регистрации изменений

Номер редакции	Разделы и приложения, на которые распространяется изменение	Номер и дата распорядительного документа об утверждении	Дата введения
0	Взамен ПР.20-56.3.12, редакция 1 Внесенные в документ изменения не оказывают отрицательного влияния на качество продукции и целостность системы менеджмента, разработка мероприятий по снижению риска не требуется.	№ 2000-П-1468/17 от 03.11.2017	03.11.2017
1	Внесены изменения в разделы 5, 6, добавлено Приложение А	Приказ № 2000-П-847/22 от 29.08.2022	29.08.2022